

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ РАБОТНИКОВ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Б.И.Лысич

30 августа 2024 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
(программа курса)
«Строительство зданий и сооружений (по видам работ)»**

Цель: Повышение профессиональных знаний специалистов строительной отрасли

Категория слушателей: Специалисты строительной отрасли со средним профессиональным и высшим образованием.

Срок обучения: 72 часа

ВВЕДЕНИЕ

Программа повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений» предназначена для удовлетворения потребностей руководящих работников и специалистов в сфере градостроительной деятельности в совершенствовании и получении новых знаний в указанной области.

Целью программы является повышение квалификации руководителей и специалистов строительных организаций-соискателей свидетельств о допуске на работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Исходя из поставленной цели, данная программа повышения квалификации рассчитана на решение следующих задач:

- довести до слушателя изменения и дополнения к законам и иным нормативным актам Российской Федерации в области градостроительной деятельности
- ознакомить слушателей с новыми технологиями организации строительства, реконструкции и капитального ремонта
- ознакомить слушателей с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к объектам градостроительства
- отразить передовой отечественный опыт организации строительства, реконструкции и капитального ремонта

Квалификационные требования к слушателям программы повышения квалификации - высшее или среднее профессиональное образование в области строительства.

В результате освоения программы слушатель

должен знать и уметь использовать:

- основные принципы производства строительно-монтажных процессов в строительстве;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- вопросы качества;
- требования к охране труда;
- природоохранные мероприятия.

иметь навыки:

- практической работы с проектно-сметной документацией;
- использования методов и приемов труда при организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

должен иметь представление:

- об особенностях организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ;
- о технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Нормативный срок освоения программы - 72 часа.

Режим обучения - определяется совместно с организацией - заказчиком.

Форма обучения - заочная (с применением дистанционных образовательных технологий).

Программа повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений» составлена с учетом требований профессиональной части Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки «Строительство», методических рекомендаций по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (утверждено Советом Национального объединения строителей Протокол от «30» июля 2011 г. №10, Протокол от «20» апреля 2011 г. №18, одобрено Комитетом по профессиональному образованию НОСТРОЙ Протокол от «26» июля 2010 г. №3, Протокол от «29» марта 2011 г. №11).

Ориентация данной программы на современные образовательные технологии обеспечивается за счет применения программы «WebSET» - дистанционного обучения посредством сети Интернет.

Оценка результатов освоения программы осуществляется путем проведения итоговой аттестации в форме тестирования.

1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
прилагается (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК прилагается (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

3. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ПРОГРАММЫ

№№	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			лекции	практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	6	6		
1.1	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	2	2		
1.2	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства	2	2		
1.3	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	2	2		
2	Экономика строительного производства	6	6		
2.1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	2	2		
2.2	Оценка экономической эффективности строительного производства	2	2		
2.3	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства	2	2		
3	Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве	12	12		
3.1	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений	2	2		
3.2	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции	4	4		
3.3	Система строительного контроля	4	4		
3.4	Исполнительная документация в строительстве	2	2		
4	Техника безопасности строительного производства	4	4		
5	Региональные особенности осуществления строительства	4	4		
5.1	Порядок и правила получения разрешения на строительство	1	1		
5.2	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства	1	1		
5.3	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	1	1		
5.4	Система территориальных норм в строительстве	1	1		
Промежуточный (текущий) контроль знаний по модулям общей части программы		Собеседование			
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
6	Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта	28	28		
6.1	Организация и управление строительством	10	10		
6.2	Организация и управление капитальным ремонтом	10	10		
6.3	Организация и управление реконструкцией	8	8		
7	Договор строительного подряда	4	4		
8	Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах	4	4		
9	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	4	4		
9.1	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности	2	2		
9.2	Судебная практика по вопросам качества строительных работ	2	2		
ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ		72			
Итоговая аттестация по учебному курсу		тестирование			

1. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ (МОДУЛЕЙ) ПРОГРАММЫ

Тема 1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Анализ изменений к кодексу.

Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса.

Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по контролю за соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений.

Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора. Региональные нормативы, СНиПы.

Саморегулирование в строительной отрасли. Законодательные и нормативно-правовые акты исполнительных органов государственной власти о саморегулировании в строительстве. Стандарты и правила саморегулируемых организаций (СРО). Порядок приема в члены СРО. Контроль СРО за деятельностью своих членов. Государственный контроль (надзор) за деятельностью СРО. Допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ.

Система технического регулирования в строительстве

Определение и основные элементы технического регулирования. Принципы технического регулирования. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение технического регулирования.

Национальная система технического регулирования в строительстве. Технические регламенты и национальные стандарты. Стандарты и правила СРО. Документы обязательного и добровольного применения.

Гармонизация национальной системы нормирования стандартизации в строительстве с международными системами

Тема 2. Экономика строительного производства

Сметное дело и ценообразование в строительстве.

Нормативная база ценообразования в строительстве. Основные термины и понятия: цена, сметная стоимость и т.д.

Сметное нормирование и система сметных норм. Методы составления смет и договорные цены на продукцию. Обоснование величины договорной цены и корректировка

цены.

Требования к составлению смет. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. Определение сметной стоимости монтажных и пусконаладочных работ.

Виды сметной документации.

Оценка экономической эффективности строительного производства. Оценка экономичности проектных решений. Метод сравнительной экономической эффективности. Эффективность использования основных фондов строительных организаций.

Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

Тема 3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве.

Анализ проблем безопасности зданий и сооружений. Промышленная безопасность и мониторинг технического состояния зданий и сооружений.

Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции. Показатели и критерии качества. Методы контроля. Распределение функций контроля качества в структуре СМО. Система менеджмента качества.

Система строительного контроля. Формы строительного контроля. Порядок проведения контроля. Система мониторинга технического состояния зданий и сооружений.

Исполнительная документация в строительстве. Виды исполнительной технической документации в строительстве. Состав исполнительной документации. Порядок ведения исполнительной документации.

Тема 4. Техника безопасности строительного производства

Организация работ по обеспечению охраны труда. Организация производственных территорий, участков работ и рабочих мест. Требования безопасности к обустройству и содержанию производственных территорий, участков работ и рабочих мест. Требования безопасности при складировании материалов и конструкций.

Обеспечение электробезопасности. Обеспечение пожаробезопасности. Обеспечение защиты работников от воздействия вредных производственных факторов.

Эксплуатация строительных машин, транспортных средств, производственного оборудования, средств механизации, приспособлений, оснастки, ручных машин и инструмента.

Требования безопасности при эксплуатации мобильных машин и транспортных средств.

Тема 5. Региональные особенности осуществления строительства.

Порядок и правила получения разрешения на строительство. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве. Система территориальных норм в строительстве.

Тема 6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта.

6.1. Организация и управление строительством

Управление проектом строительства. Организация управления проектными и строительными фирмами. Понятие и содержание управления в современных условиях. Структура организации управления строительной фирмы. Методы управления и руководства в строительстве. Организационные методы руководства. Экономические методы руководства. Распорядительные методы руководства. Анализ эффективности управления на предприятии (на примере снабжения). Порядок осуществления строительства. Выполнение инженерных изысканий. Подготовка проектной документации. Осуществление строительства. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.2. Организация и управление капитальным ремонтом.

Понятие «капитальный ремонт». Виды капитального ремонта. Комплексный капитальный ремонт. Выборочный капитальный ремонт. Порядок производства капитального ремонта. Стоимость капитального ремонта. Эффективность капитального ремонта.

6.3. Организация и управление реконструкцией.

Градостроительные и социальные аспекты реконструкции. Понятие «реконструкция». Планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий. Проект реконструкции объекта. Нормативы по переустройству и перепланировке в квартирах реконструируемых зданий. Архитектурно-планировочные решения реконструкции зданий общественного назначения. Особенности организации строительно-монтажных работ при реконструкции зданий и сооружений: земляные работы, разборка и разрушение строительных конструкций, демонтаж и монтаж конструкций, бетонные работы, ремонт фасадов.

Тема 7. Договор строительного подряда.

Понятие и значение договора подряда. Стороны в договоре подряда. Существенные условия договора строительного подряда. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон. Сдача и приемка работ. Гарантии качества в договоре строительного подряда.

Тема 8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах

Перечень особо опасных и технически сложных объектов, уникальных объектов согласно ст. 48.1 Градостроительного Кодекса РФ. Документация по организации строительства и производству работ. Проект организации строительства. Исходные материалы для разработки проекта организации строительства. Процесс утверждения проекта производства работ.

Тема 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности

Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности. Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий). Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию. Выполнение работ без свидетельства о допуске к соответствующим видам работ или с нарушением минимально необходимых требований. Невыполнение в срок законного органа, осуществляющего государственный надзор.

Судебная практика по вопросам качества строительных работ.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года: по состоянию на 30 декабря 2008 г. // Собрание законодательства Российской Федерации.- 2009.- № 4.- Ст. 445.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 30.11.2011 № 364-ФЗ).
3. «О саморегулируемых организациях». Федеральный Закон от 1 декабря 2007 г. №315-ФЗ (ред. [от 03.12.2011 N 383-ФЗ](#)).
4. «О некоммерческих организациях». Федеральный Закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ (ред. от №317-ФЗ от 16.11.2011).
5. «О техническом регулировании». Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 3.12.2012 [N 236-ФЗ](#)).
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 23.02.2013 N 14-ФЗ).
7. «О безопасности». Федеральный закон от 28.12.2010 N 390-ФЗ.
8. МДС 81.35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции

на территории Российской Федерации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 №15/1)

9. ГОСТ Р 21.1101 - 2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

10. ГОСТ Р 53778 - 2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

11. ГОСТ 12.0.230-2007 ССБТ. Система управления охраной труда. Общие требования.

12. РД 11 -02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно- технического обеспечения

13. РД 11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

14. РД 11 -04-2006. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации

15. СНиП 12 - 03 - 2001 «Безопасность труда в строительстве».

16. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

17. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»

18. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

19. СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания»

20. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

21. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»

22. СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания, СНиП 31-04-2001 Складские здания.»

23. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения и СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения»

24. СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий.

25. Р НОСТРОЙ 2.35.2-2011 Система менеджмента качества. Руководство по

применению стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 в строительных организациях.

26. СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования.

27. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения.

28. СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ.

29. СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство.

30. СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений.

Дополнительная литература:

1. Саморегулирование в строительной сфере: учеб-практ. пособие для руков. и спец. саморегулируемых организаций / Л.С. Баринова, М.Ю.Викторов, А.Н.Ларионов, Д.К.Молчанов, С.В. Пугачев, А.С. Роботов, А.Ф. Суров, К.В. Холопик. Под ред. М.Ю. Викторова и А.Н. Ларионова. - М., СПб.: Изд-во «ИМКА-Медиа», 2010.

2. «Некоммерческие организации: особенности учета и налогообложения», ЗАО «Книга и бизнес», Гамольский П.Ю. М., 2009.

3. «Общее и специальное в правовом регулировании деятельности саморегулируемых организаций (на примере саморегулирования в строительстве)», Белоусов А.И., Худзинская И.А., изд. дом «Инкери», Санкт-Петербург, 2016 г.

4. «Членство в строительной саморегулируемой организации: вопросы и ответы», Худзинская И.А., изд. дом «Инкери», Санкт-Петербург, 2019 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
 программы повышения квалификации
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Цель - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических, аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Категория слушателей - специалисты, магистры и бакалавры строительства

Срок обучения - 72 часа

Форма обучения - заочная (с применением дистанционных образовательных технологий)

Режим занятий - определяется совместно с организацией

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			лекции	практич. занятия	
i	2	3	4	5	6
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	6	6		
2	Экономика строительного производства	6	6		
3	Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве	12	12		
4	Техника безопасности строительного производства	4	4		
5	Региональные особенности осуществления строительства	4	4		
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
6	Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта	28	28		
7	Договор строительного подряда	4	4		
8	Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах	4	4		
9	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	4	4		
ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ		72			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Календарный учебный график на 2024-2025 год

№ п/п	Начало обучения	Конец обучения
1	2 сентября	16 сентября
2	16 сентября	30 сентября
3	1 октября	16 октября
4	16 октября	31 октября
5	1 ноября	15 ноября
6	15 ноября	29 ноября
7	2 декабря	16 декабря
8	16 декабря	28 декабря
9	15 января	31 января
10	31 января	14 февраля
11	14 февраля	28 февраля
12	3 марта	17 марта
13	17 марта	31 марта
14	1 апреля	15 апреля
15	15 апреля	30 апреля
16	15 мая	30 мая
17	2 июня	16 июня
18	16 июня	30 июня
19	1 июля	15 июля
20	15 июля	31 июля
21	1 августа	15 августа
22	15 августа	29 августа